

# SOLÄNGSVÄGEN

Nybyggnation i Töcksfors



*-trivsel och tryggt boende*

ILLUSTRATION KAN SKILJA SIG FRÅN VERKLIGHETEN

# SOLÄNGSVÄGEN

Nybyggnation i Töcksfors

## Välkommen hem!

### Till nybyggda lägenheter på Solängsvägen i Töcksfors

Vill du bo centralt, naturskönt nära kanalen i Töcksfors?  
Boka din lägenhet i våra nya hyreshus på Solängsvägen.

Det är 3 hus med 3 våningar och 27 lägenheter fördelat på tvåor och treor.

### Välj storlek

Du kan välja mellan 2 rum och kök eller 3 rum och kök på 59 m<sup>2</sup>.

### Alla lägenheter har öppen planlösning med uteplats eller balkong mot Dalslands kanal.

### Månadskostnad

Hyrorna är beroende på storlek och placering. Hyrorna ligger fast och kommer inte att höjas förrän tidigast 1 januari 2021.

Samtliga hyror finns specificerade i bilaga 1, individuell debitering för el tillkommer.

### Ytskikt

Lackad ekparkett på golv och målade väggar i samtliga rum.  
I badrum klinker på golv och kakel på väggarna.

### Tvätt

Tvättmaskin och torktumlare i varje lägenhet.

### Övrigt

Elektrisk handdukstork i badrum.



*Arbetsamt och tryggt boende*

# SOLÄNGSVÄGEN

Nybyggnation i Töcksfors

## Faciliteter

**Hiss** – med hissen tar du dig enkelt till samtliga våningsplan.

**Förråd** – till varje lägenhet finns förråd i separat byggnad.

**Sopor** – en gemensam miljöbyggnad finns på gården.

**Parkering** – finns i anslutning till husen. Totalt 32 bilplatser varav 8 med motorvärmare för uthyrning samt 4 laddningsplatser för elbilar. Cykelhus finns på gården.

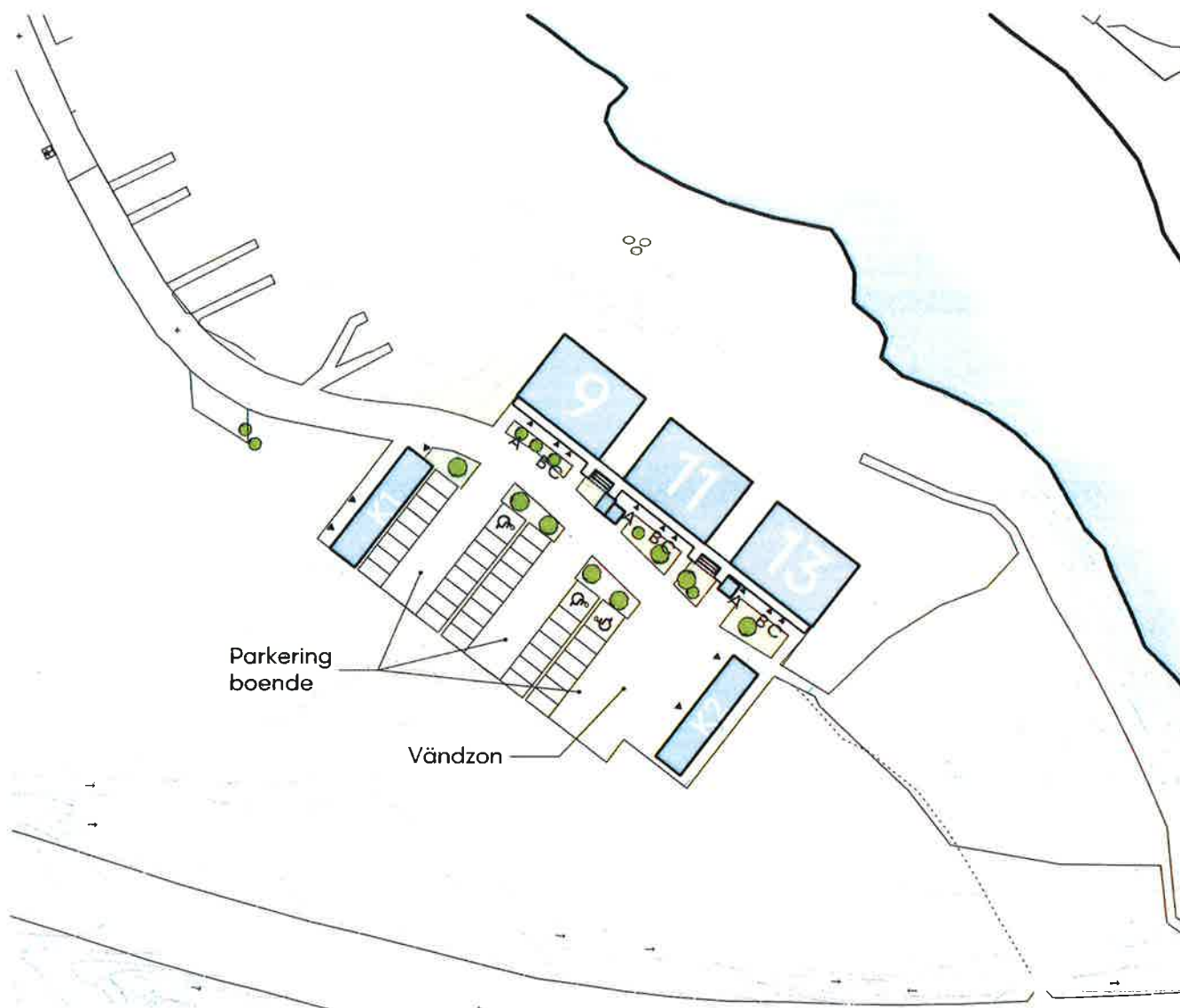
**Uteplats/Balkong** – Lägenheter på bottenplan har en rymlig uteplats och övriga lägenheter har balkong på ca 12 m<sup>2</sup>.

**Teknik** – anslutning finns till Årjängs öppna fibernät.

Uttag för bredband, TV och IP-telefoni finns i vardagsrum och ett sovrum.

## Vill du veta mer?

För mer information och för att anmäla intresse kontakta Inger Hagen på 0570-128 42 eller maila till [info@arjängsbostad.se](mailto:info@arjängsbostad.se). Vår hemsida hittar ni på [www.arjängsbostad.se](http://www.arjängsbostad.se).



- 9, 11, 13 - BOSTÄDER
- K1 - FÖRRÅD, CYKELFÖRRÅD
- K2 - FÖRRÅD, MILJÖBYGGNAD



Med reservation för ev. ändringar och tryckfel



# 3 rok ca 59 kvm

Uteplats: ca 28 kvm

# Solängsvägen

dat. 2018-09-14

Lägenhetsnummer:

## Hus 9:

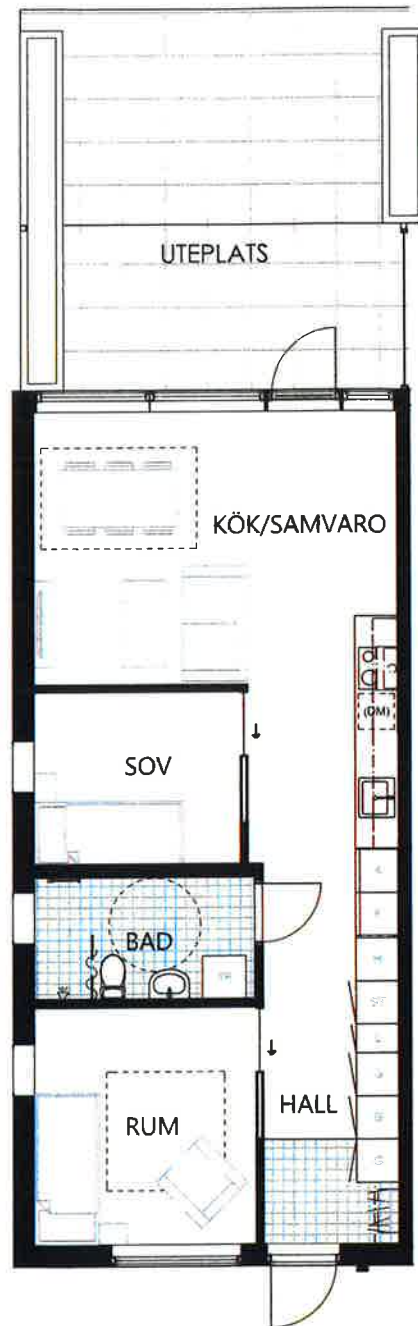
Plan 1: Solängsvägen 9A-1001

## Hus 11:

Plan 1: Solängsvägen 11A-1001

## Hus 13:

Plan 1: Solängsvägen 13A-1001



- |  |               |  |                                  |
|--|---------------|--|----------------------------------|
|  | Garderob      |  | Plats för diskmaskin under bänk  |
|  | Linneskåp     |  | Överskåp                         |
|  | Hyllskåp      |  | Toalett                          |
|  | Städsåp       |  | Handfat                          |
|  | Frysåp        |  | Tvättåp (tvättmaskin och torkåp) |
|  | Kylåp         |  | Handduksåp                       |
|  | Spis med åp   |  | Dusch                            |
|  | Diskåp med åp |  |                                  |

0 5 M

Med reservation för ev. ändringar och tryckfel

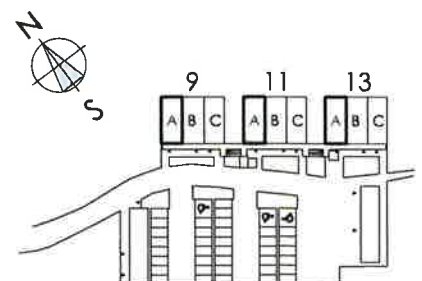


ILLUSTRATION KAN SKILJA SIG FRÅN VERKLIGHETEN

# 3 rok ca 59 kvm

Balkong: ca 12 kvm

# Solängsvägen

dat. 2018-09-14

Lägenhetsnummer:

## Hus 9:

Plan 2: Solängsvägen 9A-1101

Plan 3: Solängsvägen 9A-1201

## Hus 11:

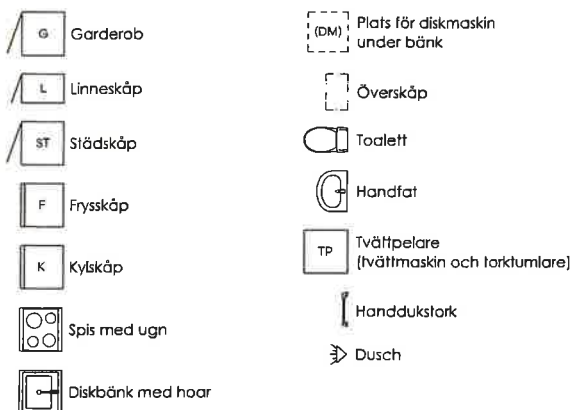
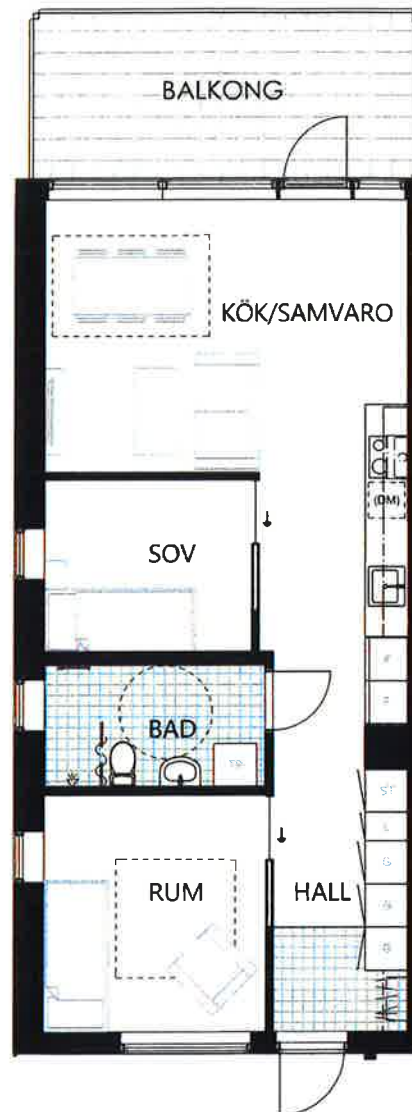
Plan 2: Solängsvägen 11A-1101

Plan 3: Solängsvägen 11A-1201

## Hus 13:

Plan 2: Solängsvägen 13A-1101

Plan 3: Solängsvägen 13A-1201



Med reservation för ev. ändringar och tryckfel

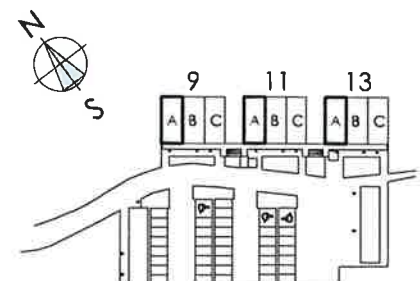


ILLUSTRATION KAN SKILJA SIG FRÅN VERKLIGHETEN

# 2 rok ca 59 kvm

Uteplats: ca 28 kvm

# Solängsvägen

dat. 2018-09-14

Lägenhetsnummer:

## Hus 9:

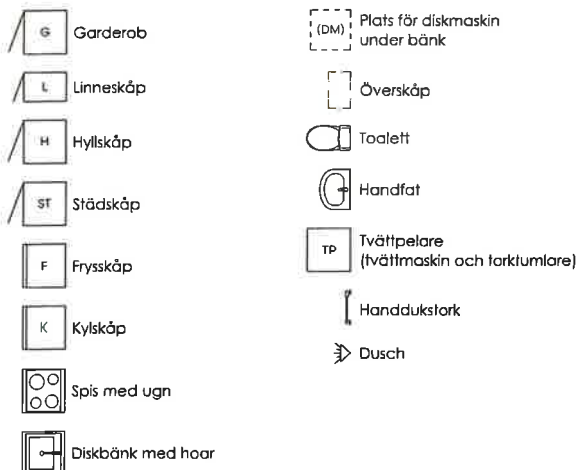
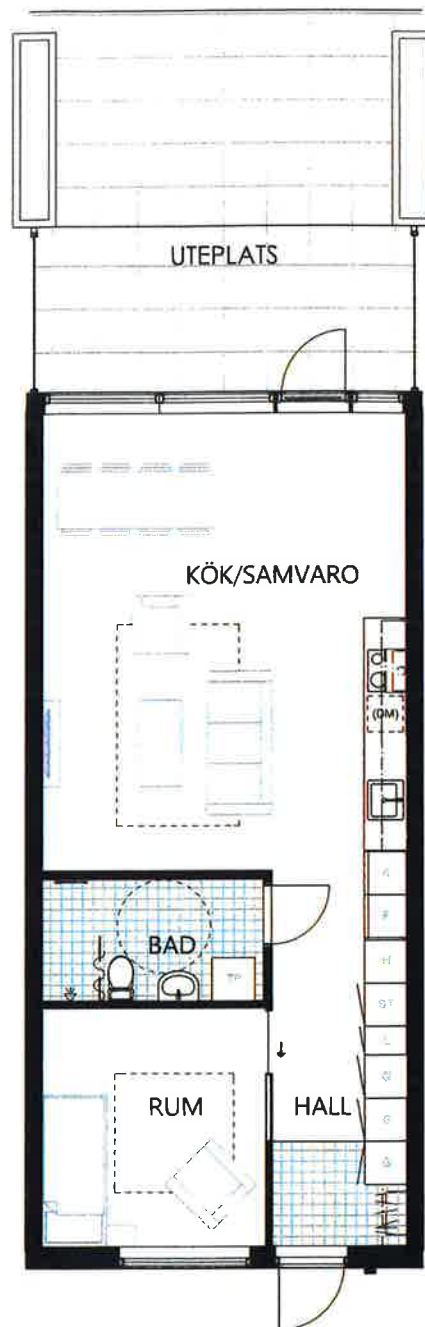
Plan 1: Solängsvägen 9B-1001

## Hus 11:

Plan 1: Solängsvägen 11B-1001

## Hus 13:

Plan 1: Solängsvägen 13B-1001



0 5 M

Med reservation för ev. ändringar och tryckfel



ILLUSTRATION KAN SKILJA SIG FRÅN VERKLIGHETEN

# 2 rok ca 59 kvm

Balkong: ca 12 kvm

# Solängsvägen

dat. 2018-09-14

Lägenhetsnummer:

## Hus 9:

Plan 2: Solängsvägen 9B-1101

Plan 3: Solängsvägen 9B-1201

## Hus 11:

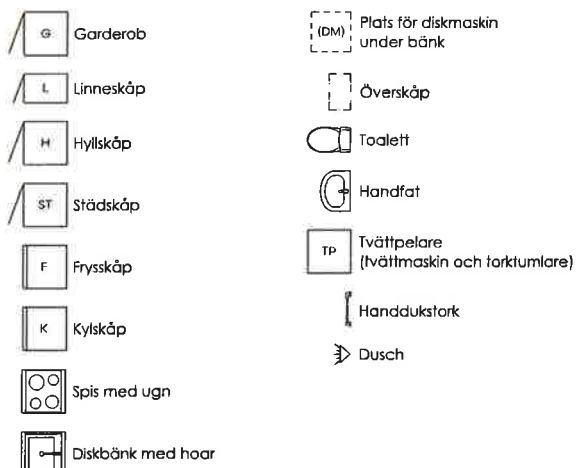
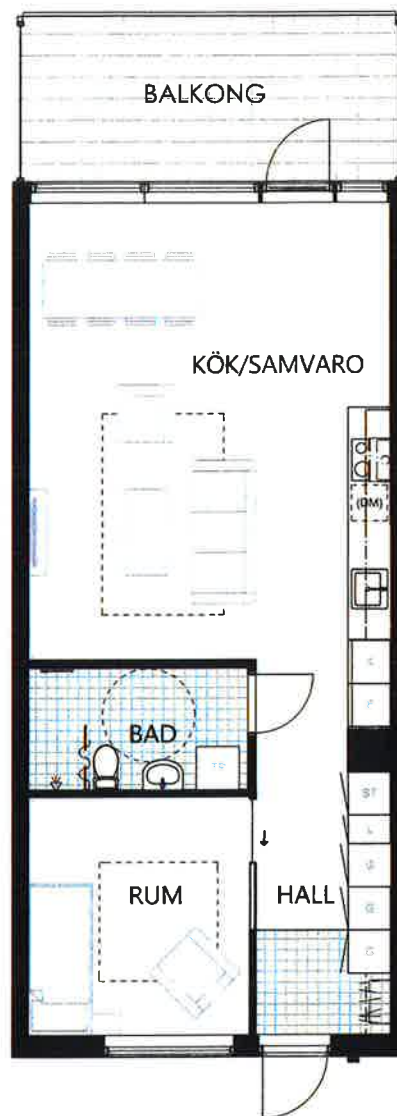
Plan 2: Solängsvägen 11B-1101

Plan 3: Solängsvägen 11B-1201

## Hus 13:

Plan 2: Solängsvägen 13B-1101

Plan 3: Solängsvägen 13B-1201



Med reservation för ev. ändringar och tryckfel

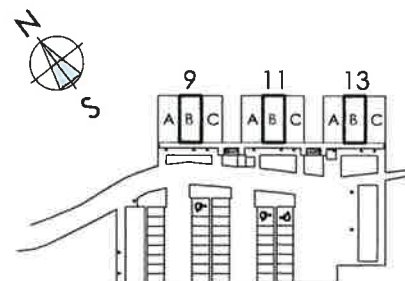


ILLUSTRATION KAN SKILJA SIG FRÅN VERKLIGHETEN



# 2 rok ca 59 kvm

Uteplats: ca 28 kvm

# Solängsvägen

dat. 2018-09-14

Lägenhetsnummer:

## Hus 9:

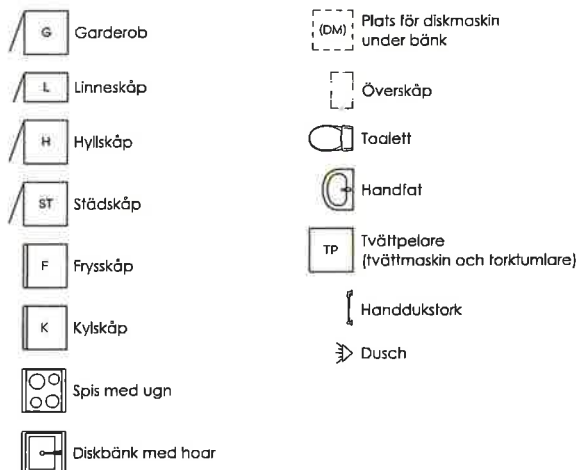
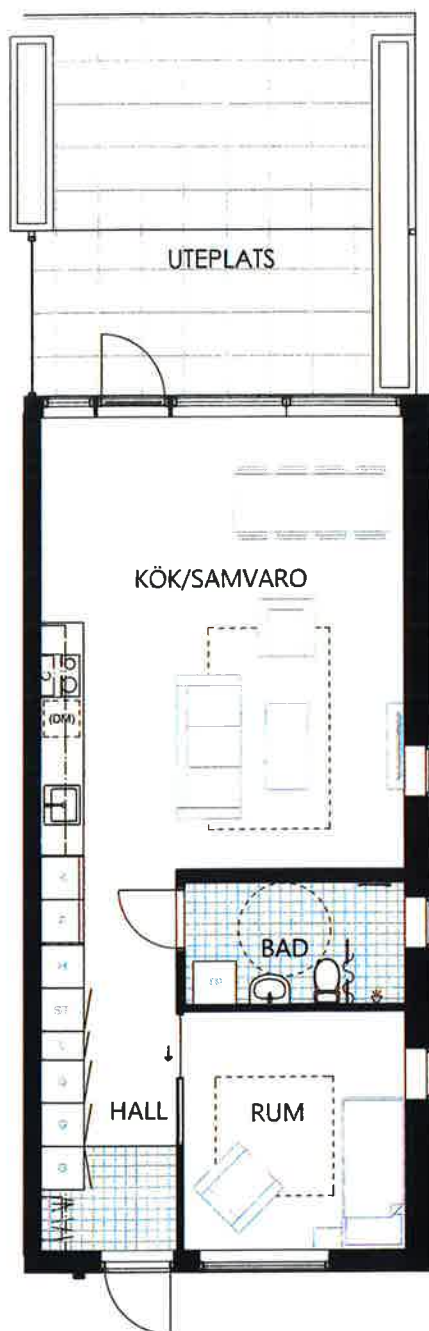
Plan 1: Solängsvägen 9C-1001

## Hus 11:

Plan 1: Solängsvägen 11C-1001

## Hus 13:

Plan 1: Solängsvägen 13C-1001



0 5 M

Med reservation för ev. ändringar och tryckfel



ILLUSTRATION KAN SKILJA SIG FRÅN VERKLIGHETEN

# 2 rok ca 59 kvm

Balkong: ca 12 kvm

# Solängsvägen

dal. 2018-09-14

Lägenhetsnummer:

## Hus 9:

Plan 2: Solängsvägen 9C-1101

Plan 3: Solängsvägen 9C-1201

## Hus 11:

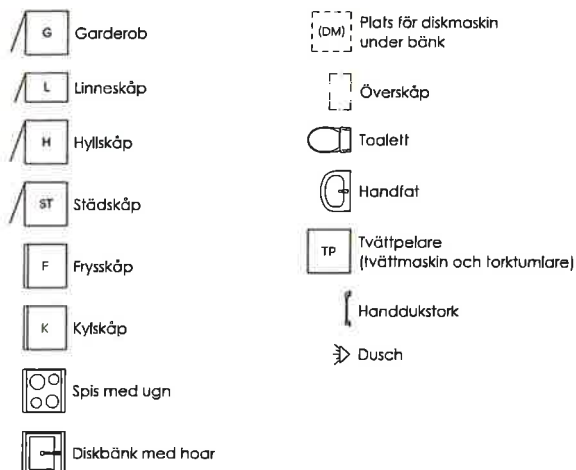
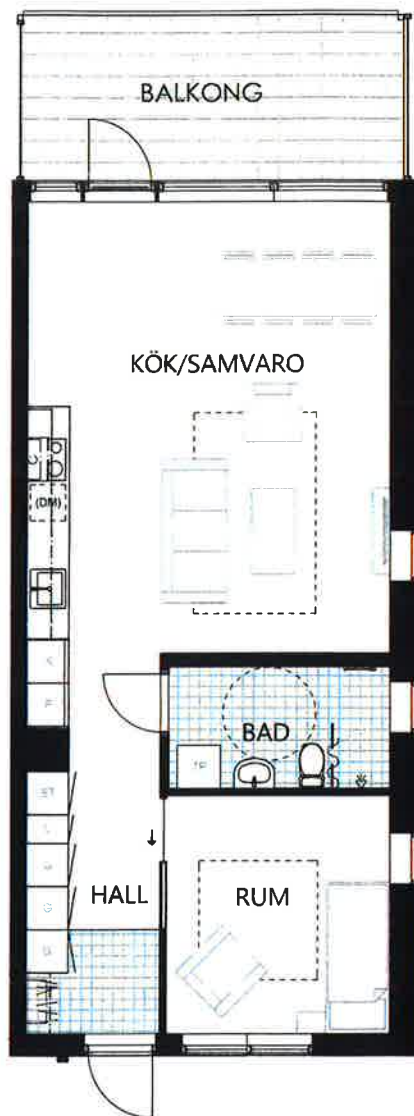
Plan 2: Solängsvägen 11C-1101

Plan 3: Solängsvägen 11C-1201

## Hus 13:

Plan 2: Solängsvägen 13C-1101

Plan 3: Solängsvägen 13C-1201



Med reservation för ev. ändringar och tryckfel

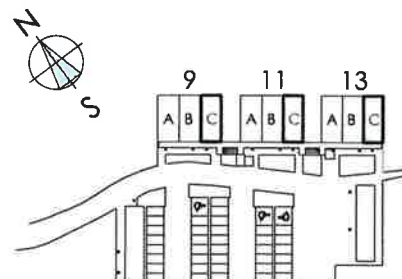


ILLUSTRATION KAN SKILJA SIG FRÅN VERKLIGHETEN

## Hyror Solängsvägen 9, 11 och 13

Hyrorna är beroende på antal rum och placering.

Fiberanslutning med Telias "Grundutbud Start" SVT 1, SVT 2, SVT 24, TV 4, Barnkanalen, Kunskapskanalen, Axess TV, NRK 1, NRK 2 och TV 2 Norge ingår.

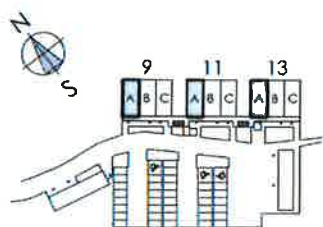
Hyrorna ligger fast och kommer inte att höjas förrän tidigast 1 januari 2021, individuell debitering för el tillkommer.

### Antal rum och placering

A 3 rok, ca 59 kvm

### Hyra/mån

7 370 kr

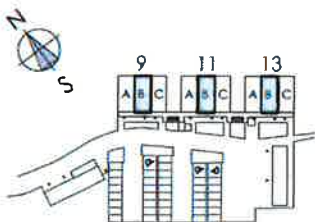


### Antal rum och placering

B 2 rok, ca 59 kvm

### Hyra/mån

6 995 kr

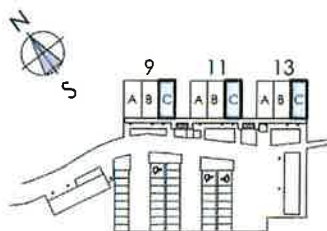


### Antal rum och placering

C 2 rok, ca 59 kvm

### Hyra/mån

7 165 kr



# SOLÄNGSVÄGEN

Nybyggnation i Töcksfors

VÄLKOMMEN HEM



UTBLICK MOT  
DALSLANDS KANAL



NATURSKÖNT



HÅLLBARA  
MATERIAL

